

KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA		
Nazwa modułu/przedmiotu Ekonomika budownictwa		Kod 1010102121010110105
Kierunek studiów Budownictwo II stopień	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) ogólnoakademicki	Rok / Semestr 1 / 2
Ścieżka obieralności/specjalność Technologia i organizacja budownictwa	Przedmiot oferowany w języku: polski	Kurs (obligatoryjny/obieralny) obligatoryjny
Stopień studiów: II stopień	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) stacjonarna	
Godziny Wykłady: 30 Ćwiczenia: 15 Laboratoria: 30 Projekty/seminaria: -		Liczba punktów 4
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) kierunkowy		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) z danego kierunku
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki nauki techniczne nauki techniczne		Podział ECTS (liczba i %) 4 100% 4 100%
Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca: dr hab. inż. Wiesław Meszek email: wieslaw.meszek@put.poznan.pl tel. 616652480 Budownictwa Lądowego i Inżynierii Środowiska Piotrowo 5 Poznań tel.665 24 13		
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:		
1	Wiedza:	podstawowa wiedza z technologii robót budowlanych, organizacji produkcji budowlanej, metod komputerowych, ekonomiki budownictwa
2	Umiejętności:	potrafi sporządzić kosztorys budowlany dla wskazanego zakresu robót (z zastosowaniem programu kosztorysowego), sporządzić kalkulację kosztów przedsięwzięcia budowlanego, potrafi wykonać analizy ekonomiczne w stadiach dokumentacji technicznej, w fazie realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu budowlanego
3	Kompetencje społeczne	umie pracować w grupie i prezentować wyniki swoich prac
Cel przedmiotu: - Nabycie przez studentów wiedzy, umiejętności i kompetencji w zakresie: zarządzania kosztami w przedsiębiorstwie budowlanym w warunkach niepewności i ryzyka, dokonywania oceny efektywności przedsięwzięć budowlanych i oceny ich ryzyka oraz oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym, ekonomicznego działania przy zastosowaniu wybranych metod i technik.		
Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia		
Wiedza:		
1. Student zna podstawy i zasady zarządzania kosztami w przedsiębiorstwie budowlanym w warunkach niepewności i ryzyka - [-K_W10]		
2. Student zna metody oceny efektywności ekonomicznej i obszary ich praktycznych zastosowań - [-K_W10]		
3. Student rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstw budowlanych - [-K_W11]		
4. Student zna podstawowe mierniki oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym - [-K_W11]		
Umiejętności:		
1. Student potrafi oszacować koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem ryzyka - [-K_U10]		
2. Student potrafi przeprowadzić ocenę efektywności ekonomicznej dla nieskomplikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego - [-K_U10]		
3. Student potrafi sporządzić wstępną analizę finansową dla przedsiębiorstwa budowlanego, zastosować odpowiednie narzędzia - [-K_U05]		
4. Student potrafi sporządzić elementy biznes planu w aspekcie ekonomicznym i finansowym - [-K_U10]		
Kompetencje społeczne:		

1. Student potrafi formułować i prezentować oceny rozwiązań w aspekcie ekonomicznym, finansowym - [-K_K07]
2. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [-K_K01]
3. Student docenia konieczność przestrzegania etyki, zasad ekonomicznych i finansowych w różnych fazach procesu inwestycyjnego - [-K_K11]

Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia

wykłady - egzamin pisemny

ćwiczenia projektowe -3 ćwiczenia projektowe z zakresu: ocena efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia budowlanego, wstępna analiza finansowa wyników przedsiębiorstwa budowlanego, analiza bilansu przedsiębiorstwa budowlanego

Skala ocen określona % od:90 bardzo dobra (A)85 dobra plus (B)75dobra (C)65 dostateczna plus (D)55 dostateczna (E)poniżej 54 niedostateczna

Treści programowe

-Podstawowe mechanizmy ekonomiczne związane z funkcjonowaniem rynku budowlanego. Metody i techniki stosowane w ekonomice budownictwa. Kryteria podziału inwestycji. Źródła i sposoby finansowania inwestycji. Metody oceny efektywności ekonomicznej w budownictwie z uwzględnieniem ryzyka finansowego. Kalkulacja kosztów przedsięwzięć budowlanych z uwzględnieniem wariantowania. Budżety przedsiębiorstw budowlanych. Rachunki przychodów i kosztów. Analizy finansowe i techniczno-ekonomiczne w przedsiębiorstwie budowlanym. Zarządzanie majątkiem trwałym i obrotowym- amortyzacja środków trwałych. Gospodarka materiałowa. Wartość nieruchomości i zasady wyceny jej składników. Koszty eksploatacji budynków i budowli.

Literatura podstawowa:

1. Głowacz Ł. Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych, Wydawnictwo PK, Kraków 1999
2. Dobieja M. Rachunkowość zarządcza i controlling, PWN, Warszawa 1997
3. Duraj J. Podstawy ekonomiki przedsiębiorstwa, PWE, Warszawa 2004
4. Paczuła C. Rachunkowość przedsiębiorstwa budowlano- montażowego, PCB, Warszawa 2000

Literatura uzupełniająca:

1. Goryński J. Ekonomia budownictwa Warszawa 2001
2. Rogowski W. Rachunek efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych, Oficyna Ekonomiczna, Kraków, 2004
3. Douglas J., Ferry Brandon Peter S. & Ferry Jonathan D., Blackwell Cost Planning of Buildings, 1999

Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta

Czynność	Czas (godz.)
1. Udział w wykładach	30
2. Udział w ćwiczeniach projektowych	15
3. Przygotowanie ćwiczeń projektowych	30
4. Przygotowanie do egzaminu, udział w egzaminie	20

Obciążenie pracą studenta

forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	100	4
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	75	3
Zajęcia o charakterze praktycznym	50	2